



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA ITATIBA SP;**  
**1ª VARA CÍVEL**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 28 dias do mês de novembro do ano de 2024, compareci, eu Oficial de Justiça à Rua Rene Alves Barbosa, 47 Jardim Nova Itatiba em cumprimento ao mandado de nº 281.2024<sup>1</sup>010284-7, extraído dos autos de execução, processo 0004085-50.2009, que Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda, move contra Joao Batista Alves Barbosa, procedendo a Avaliação dos seguintes bens descritos e caracterizados à saber:

**Lote de Terreno matricula 3052 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3052	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3053 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3053	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3054 (420m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3054	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3055 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3055	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3056 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3056	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3057 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3057	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3058 (420 m<sup>2</sup>)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	199.000	(R\$	473,809524	m <sup>2</sup> )
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m <sup>2</sup>	por	210.000	(R\$	600	m <sup>2</sup> )
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m <sup>2</sup>	por	260.000	(R\$	619,047619	m <sup>2</sup> )
Preço médio por m <sup>2</sup>						564,285714	m <sup>2</sup> )

terreno lote matricula 3058	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3059 (420 m²)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)	
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)	
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)	
Preço médio por m²							564,285714	m²)

terreno lote matricula 3059	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3060 (420 m²)**

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)	
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)	
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)	
Preço médio por m²							564,285714	m²)

terreno lote matricula 3060	420		X	564		237000
<b><u>R\$237.000,00</u></b>						

**Lote de Terreno matricula 3060 (420 m²)**

Um imóvel residencial de 1400 m² de área construída :

Oferta 01- imóvel Av Dorival Mantovani	272	m²	por	900.000	(R\$	3308,82353	m²)	
Oferta 02- imóvel Rua Maria A Consoline	312	m²	por	775.000	(R\$	2483,97436	m²)	
Oferta 03- imóvel Rua José Panzarin	251	m²	por	750.000	(R\$	2988,04781	m²)	
Preço médio por m²							2926,94857	m²)

Imóvel residencial	1000		X	2.927		2926948,57
<b>R\$2.926.948,57</b>						
barracões/garagem 400m²						
<b>R\$400.000,00</b>						
total						
<b>R\$3.326.948,57</b>						

3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059
237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00
				<b>2.133.000,00</b>			

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA FERREIRA REIS, liberado nos autos em 02/12/2024 às 12:51. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002230-09.2015.8.26.0281 e código gbvq9p01.

avaliação total dos lotes			R\$2.133.000,00
área contida na avaliação das construções	1.400m <sup>2</sup>	R\$564,00	R\$789.600
			R\$1.343.400,00

valor total Avaliado	3.326.948,57	1.343.400,00	4.670.348,57
----------------------	--------------	--------------	--------------

**Valor Total Avaliado R\$ 4.670.348,57 (Quatro Milhões, seiscentos e setenta Mil, trezentos e quarenta e oito Reias e cinquenta e sete centavos)**

**Itatiba 28 de novembro de 2024.**



César Edson Pereira  
(Oficial de Justiça)



Rua Renê Alves Barbosa - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Lote/Terreno à Venda, 420m<sup>2</sup>

420 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

TV a cabo

R\$ 199.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



fls. 1104



Rua Maria Alice Consoline - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Lote/Terreno à Venda, 350m<sup>2</sup>

350 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 210.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Rua Renê Alves Barbosa - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Lote/Terreno à Venda, 420m<sup>2</sup>

420 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 260.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Visualizado



Avenida Dorival Mantovani - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Casa com 3 Quartos à Venda, 272m<sup>2</sup>

272 m<sup>2</sup> 3 Quartos 5 Banheiros 5 Vagas

Churrasqueira

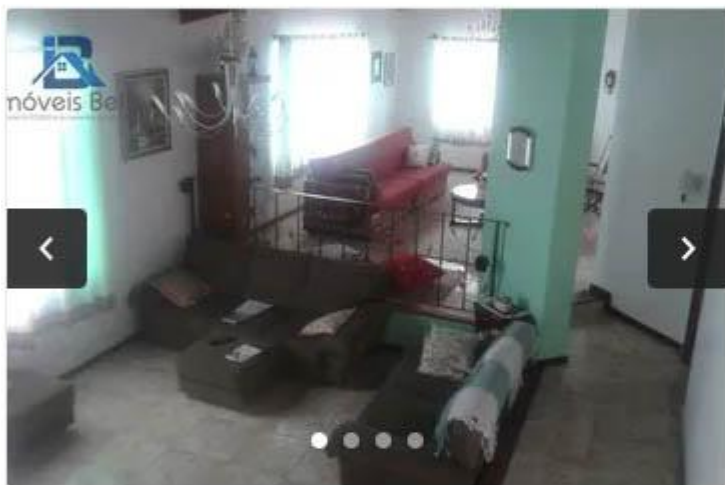
Ar-condicionado

R\$ 900.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM

fls. 1105



Rua José Panzarin - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Casa com 3 Quartos à Venda, 251m<sup>2</sup>

251 m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 8 Vagas

Lavanderia

Escritório

Cozinha

Área de serviço

Quintal

R\$ 750.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Visualizado



Rua Maria Alice Consoline, 381 - Nova Itatiba, Itatiba - SP

## Casa com 3 Quartos à Venda, 312m<sup>2</sup>

312 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros 4 Vagas

Lavanderia

Área de serviço

Cozinha

R\$ 775.000  [Preço abaixo do mercado](#)

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITATIBA

FORO DE ITATIBA

1ª VARA CÍVEL

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11) 2299-1202, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002230-09.2015.8.26.0281**  
Classe - Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**  
Requerente: **Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda**  
Inventariado e **João Batista Alves Barbosa e outros**  
Requerido:  
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça **Cesar Edson Pereira (21828)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2024/010284-7 dirigi-me ao endereço retro, procedendo a Avaliação de bens conforme consignado, lavrando auto circunstanciado, que vai devidamente anexado.

O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 02 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 01 (DJ)